ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-02ULV9

SANT JOSEP - ES CUBELLS

Villa de lujo recién construida con vistas excelentes en urbanización exclusiva

SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DEL TERRENO
~531 m²	~1203 m²
N° DE DORMITORIOS	PRECIO
4	8.000.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	N° de dormitorios
~531 m²	**~1203 m²**	**4**
Precio	N° de baños	Aire acondicionado
8.000.000 €	**6**	**Aire acondicionado por conductos**
Ascensor / Montacargas	Terraza	Jardín
✓	✓	✓
Revestimiento del suelo	Sótano	N° de plazas de parking
Piedra	✓	**2**
Vistas	Sauna, Calefacción por suelo radiante	Urbanización privada, Seguridad 24 horas
Vistas despejadas, Vistas a edificios, Vistas al agua	✓	✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Esta moderna villa de nueva construcción se encuentra en la lujosa urbanización «Vista Alegre», en el sur de la isla. Su arquitectura combina un diseño contemporáneo con materiales de alta calidad para crear una experiencia de vida incomparable. Dispone de cuatro dormitorios y cuatro baños, todos equipados con grifería de diseño y acabados exclusivos. La zona de estar ofrece una transición fluida hacia una amplia terraza, desde la que podrá disfrutar de unas impresionantes vistas panorámicas del Mediterráneo. La imponente piscina se extiende a lo largo de la terraza e invita a relajarse en un ambiente privado. La arquitectura destaca la conexión entre los espacios interiores y exteriores, haciendo que los límites entre la vivienda y la naturaleza se difuminen. Sin duda, el elemento más destacado de esta villa es la terraza en la azotea, que ofrece unas vistas incomparables de la costa, el paisaje y el mar. Relájese en la sauna, entrene en el gimnasio o disfrute desde la azotea de las impresionantes vistas al mar y los alrededores. Un garaje para dos vehículos y una plaza de aparcamiento adicional para otros dos completan la oferta. La villa se entrega llave en mano y está completamente amueblada con muebles de diseño de Eric Kuster.



Descripción de la ubicación

El exclusivo y lujoso complejo residencial Vista Alegre se encuentra en una de las zonas más codiciadas del suroeste de Ibiza, integrado en un hermoso paisaje mediterráneo entre el encantador pueblo de Es Cubells y el idílico puerto de Porroig. Esta urbanización cerrada ofrece un alto grado de privacidad, tranquilidad y seguridad, y es conocida por su ubicación excepcional y sus magníficas vistas al mar Mediterráneo. Las populares playas de Cala Jondal y Sa Caleta, con sus prestigiosos clubes de playa y restaurantes, están a pocos minutos en coche. El pequeño pueblo de Es Cubells, con sus tiendas, restaurantes y auténtico encanto ibicenco, se encuentra a solo unos 5 minutos en coche. El aeropuerto está a unos 20 minutos, e Ibiza ciudad, con su casco histórico, puerto deportivo y amplia oferta de restaurantes, boutiques y opciones de ocio, a aproximadamente 30 minutos en coche.





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

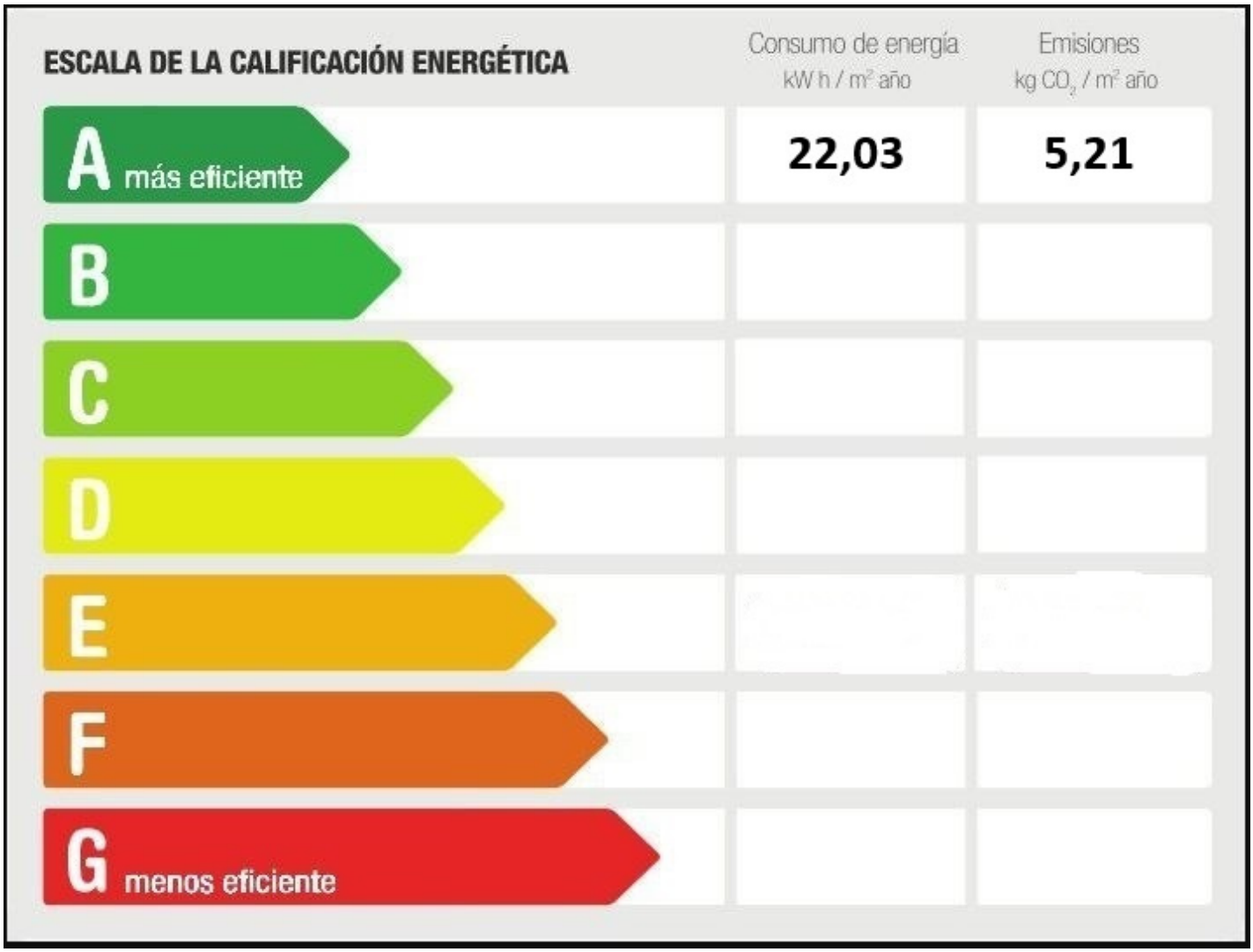
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS



Información energética

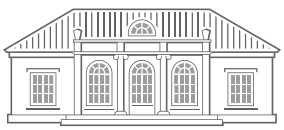
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Condiciones Generales

La información contenida en este mensaje y/o archivo(s) adjunto(s), enviada desde ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L., es confidencial/privilegiada y está destinada a ser leída sólo por la(s) persona(s) a la(s) que va dirigida. Le recordamos que sus datos han sido incorporados en el sistema de tratamiento de ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L. y que siempre y cuando se cumplan los requisitos exigidos por la normativa, usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición/revocación, en los términos que establece la normativa vigente en materia de protección de datos, dirigiendo su petición a la dirección postal AVENIDA SANTA EULALIA 17, IBIZA (ILLES BALEARES) o bien a través de correo electrónico IBIZA@ENGELVOELKERS.COM. Si usted lee este mensaje y no es el destinatario señalado, el empleado o el agente responsable de entregar el mensaje al destinatario, o ha recibido esta comunicación por error, le informamos que está totalmente prohibida, y puede ser ilegal, cualquier divulgación, distribución o reproducción de esta comunicación, y le rogamos que nos lo notifique inmediatamente y nos devuelva el mensaje original a la dirección arriba mencionada.

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com